

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTEKÓW W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań 08.04.2024 r.

PO-WN.5142.11606.5.2023

**POZWOLENIE Nr 233/2024/A**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 775 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Katarzyny z siedzibą w Solcu ul. Kościelna 13 działającej przez Panią Ewę Tłuchowską , Poznań ul. Ostrów Tumski 14 z dnia 22.11.2023 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac restauratorskich/konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele p.w. św. Katarzyny w Solcu gm. Krzykosy

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy :

Parafii Rzymskokatolickiej  
pw. Św. Katarzyny  
ul. Kościelna 13  
63-023 Solec

Działającej przez:

Panią Ewę Tłuchowską  
Ul. Ostrów Tumski 14  
61-109 Poznań

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. kościele parafialnym p.w. Św. Katarzyny w Solcu gm. Krzykosy wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru: 2626/A decyzją z dnia 29.08.1997 r.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

**A. wieża:**

- demontaż pokrycia dachowego,
- wykucie otworów w elewacji wschodniej i zachodniej w miejscach wtórnych przemurowań po wcześniejszych remontach,
- wykonanie wylewki betonowej jako podkonstrukcji dla ceowników,
- wprowadzenie ceowników i osadzenie na wylewce betonowej,
- usztywnienie ceowników przewiązkami stalowymi,
- podwieszenie belki drewnianego krzyża w dwóch miejscach za pomocą prętów gwintowanych,
- usunięcie zniszczonej belki stropowej,
- montaż nowej belki stropowej o tożsamym przekroju,

- montaż nowej podłogi z desek,
- usunięcie części skorodowanego słupa (odcięcie uszkodzonego fragmentu na wys. 1 m.),
- odbudowa skorodowanej belki poziomej,
- uzupełnienie słupa stanowiącego konstrukcję wieży o brakujący odcinek oraz wzmocnienie za pomocą drewnianych nakładek zamontowanych do lica słupa,
- wykonanie połączenia belki pionowej z poziomą za pomocą stalowego złącza mocowanego dwustronnie za pomocą wkrętów ciesielskich,
- przemurowanie otworów do ceowników historyczną cegłą,
- montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej,
- położenie dachówki wieżowej żłobkowej, w kolorze czarnym, matowej wraz z gąsiorami,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk

#### **B: elewacje wieży:**

- czyszczenie elewacji metodą hydrodynamiczną,
- wstawienie prętów spiralnych ze stali nierdzewnej w miejscach pęknięć muru,
- wzmocnienie strukturalne zniszczonych partii murów preparatem do wzmacniania cegieł,
- naprawa ubytków pojedynczych cegieł poprzez usunięcie cegieł zniszczonych i wmurowanie nowych oraz naprawy drobnych ubytków cegieł kitami mineralnymi barwionymi w masie w kolorystyce oryginału,
- uzupełnienie tynków w miejscu ich występowania zgodnie z techniką i technologią oryginału (tynki wapienne lub wapienno-trasowe),
- usunięcie zniszczonych spoin oryginalnych i spoin cementowych,
- uzupełnienie ubytków spoin zaprawa mineralną o parametrach fizyko-chemicznych zbliżonych do oryginalnych,
- lokalna korekta kolorystyczna uzupełnień oraz partii o trwale zmienionej kolorystyce,
- oczyszczenie elementów stalowych,
- hydrofobizacja muru,

#### **z następującymi uwagami:**

- przed przystąpieniem do czyszczenia elewacji należy zabezpieczyć portal, elementy dekoracji architektonicznej, otwory okienne i drzwiowe oraz tarcze zegarowe,
- na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć krzyż z kulą wieńczący wieżę

#### **Wg. dokumentacji:**

1. „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont budynku kościoła - remont elewacji i wymiana pokrycia dachowego wieży oraz wzmocnienie więźby dachowej. Ul. Kościelna 13, 63-023 Solec, obręb Solec gm. Krzykosy, dz. nr 239/1” aut. W. Kujawiński, K.L. Korecińska, M. Chmielewski, M. Nowak, K. Lisiecka, M. Ziomek, P.W.N. Poznań ul. Ostrów Tumski 14, wrzesień 2023
2. „Program prac konserwatorskich wieży kościoła pw. Św. Katarzyny w Solcu Wielkopolskim” aut. L. Rumiński, Monument Pro, 2023 r.

#### **2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

**Pozwolenie ważne jest do 31.12.2028 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Uzasadnienie

W dniu 23.11.2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek pani Ewy Tłuchowskiej działającej w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Katarzyny w Solcu dot. prowadzenia prac remontowych wieży oraz elewacji kościoła p.w. św. Katarzyny w Solcu. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej nieruchomość stanowi własność wnioskodawcy.

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z wpisu kościoła p.w. św. Katarzyny w Solcu do rejestru zabytków pod nr rej.: 2626/A z 29.08.1997 r.

Zakres planowanych prac obejmuje działania związane ze stabilizacją wieży kościoła oraz konserwacją elewacji wieży. Ze względu na znaczne odchylenie konstrukcji wieży konieczne jest jej ustabilizowanie poprzez wymianę skorodowanej belki stropowej oraz wprowadzenie ceowników opartych na poduszkach betonowych. Dodatkowo usunięta zostanie skorodowana część słupa i uzupełniona o brakujący odcinek. Wymienione zostanie pokrycie dachowe na nową dachówkę wieżową żłobkową, w kolorze czarnym, matową.

Elewacje zostaną oczyszczone, partie murów wzmocnione strukturalnie, partie tynkowane uzupełnione zgodnie z techniką i technologią oryginału, spoiny wtórne i zniszczone usunięte a następnie uzupełnione spoinami zaprawami mineralnymi o parametrach fizyko-chemicznych zbliżonych do oryginalnych. Działania te stanowią jeden z etapów kompleksowego remontu budynku kościoła.

Proponowane prace wpłyną korzystnie na stan zachowania obiektu wobec czego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace,



badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)

6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .

Załączniki:

1. „Projekt architektoniczno-budowlany. Remont budynku kościoła - remont elewacji i wymiana pokrycia dachowego wieży oraz wzmocnienie więźby dachowej. Ul. Kościelna 13, 63-023 Solec, obręb Solec gm. Krzykosy, dz. nr 239/1” aut. W. Kujawiński, K.L. Korecińska, , M. Chmielewski, M. Nowak, K. Lisiecka, M. Ziomek, P.W.N. Poznań ul. Ostrów Tumski 14, wrzesień 2023 r
2. „Program prac konserwatorskich wieży kościoła pw. Św. Katarzyny w Solcu Wielkopolskim” aut. L. Rumiński, Monument Pro, 2023 r.

#### Otrzymują:

1. Pani Ewa Tłuchowska (pełnomocnik)  
Ul. Ostrów Tumski 14  
61-109 Poznań
2. Aa AM
3. Aa GM



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Jolanta Goszczyńska

#### Do wiadomości:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Katarzyny  
Ul. Kościelna 13  
63-023 Sulęcinek Solec Wlkp.

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska- Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04 wewn. 109

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 17+PL 2

*[Signature]*