

STAROSTA ŚREDZKI
63-000 Środa Wlkp.
ul. Daszyńskiego 5

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Środa Wielkopolska, 29 kwietnia 2024 r.

AB.6740.3.18.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 159 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18 kwietnia 2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Parafii pw. św. Katarzyny w Solcu
Solec, ul. Kościelna ; 63-023 Sulęcinek

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

remont budynku kościoła - remont elewacji i wymianę pokrycia dachowego wieży oraz wzmocnienie więźby dachowej budynku kościoła w Solcu - kat. X na dz. nr 239/1 obręb ewid. Solec, jednostka ewid. Krzykosy.

autor projektu – mgr inż. arch. Wojciech Kujawiński, specjalność architektoniczna, nr ewid. uprawnień: WP-OIA/OKK/UpB/18/2008, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Architektów RP pod nr WP-0663, mgr inż. Marcin Chmielewski, specjalność konstrukcyjno-budowlana, nr ewid. uprawnień WKP/0264/POOK/22 wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0087/13

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
 - c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,

- d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i warunkami bhp,
 - f) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszać panujących na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie stosunków gruntowo-wodnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy**
3. Terminy rozbiórki:
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Na podstawie § 2 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ³⁾.

Uzasadnienie

W dniu 18 kwietnia 2024 r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o zatwierdzenie projektu architektoniczno- budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na remont budynku kościoła - remont elewacji i wymianę pokrycia dachowego wieży oraz wzmocnienie więźby dachowej budynku kościoła w Solcu na dz. nr 239/1 obręb ewid. Solec, jednostka ewid. Krzykosy. Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egz. projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe.

Działka o nr ewid. 239/1 obręb ewid. Solec, jednostka ewid. Krzykosy zgodnie z uchwałą nr V/23/2007 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy zawiera się w granicach oznaczonych w planie jako tereny zabudowy usług kultu religijnego UK1.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z uchwałą nr V/23/2007 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwałą nr XV/88/2016 Rady Gminy Krzykosy z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Krzykosa oraz uchwałą nr XVII/109/2016 Rady Gminy Krzykosa z dnia 14 lipca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosa oraz pozwoleniem nr 233/2024/A z dnia 8 kwietnia 2024 wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 powyższej ustawy, wniosek Inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej

ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej

Podstawa: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Elżbieta Dolatowska-Bachorz
inż. Elżbieta Dolatowska-Bachorz
Kierownik
Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. wnioskodawca
z 1 egz. projektu budowlanego
Pełnomocnik: Pani Ewa Tłuchowska
2. a/a
z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości za potwierdzeniem odbioru:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Żwirki i Wigury 1; 63-000 Środa Wlkp.
z 1 egz. projektu budowlanego
2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
ul. Gołębia 2; 61-834 Poznań

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego,

podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami), ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Lisewska – główny specjalista
w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego
ul. Daszyńskiego 5, tel. 61 281 42 15

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych:

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE niniejszym przekazuje się następujące informacje:

- administratorem przetwarzanych Pana/ Pani danych osobowych jest: Starosta Średzki z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Środzie Wielkopolskiej, przy ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska,
- w ramach postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek w tutejszym Starostwie Powiatowym przetwarzane będą dane osobowe Wnioskodawcy i innych stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jego przeprowadzenia,
- przekazanie danych osobowych przez Wnioskodawcę jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
- z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem: iod@powiatsredzki.pl
- wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
- dane przechowywane będą w tutejszym Starostwie w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygania sprawy.

Jednocześnie informuje się, iż przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna, iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy.

Dodatkowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych mogą Państwo znaleźć na stronie internetowej Powiatu Średzkiego - <http://www.powiatsredzki.pl/pl/dlamiestkancow/zalstw-sprawew-urzedzie/klauzula-informacyjna.html>

